

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)  
 代表者名 代表取締役社長 黒 田 高 史  
 (コード番号 1757 東証第 2 部)  
 問合せ先 取 締 役 岩 崎 智 彦  
 (Tel. 03-5775-2100)

太陽光発電施設建設事業に向けた新たな建設用地の確保と  
 それに伴うライツ・オフアリング資金用途の変更について

当社子会社であるクリア株式会社が、太陽光発電施設の分譲販売用地として、新たに 6 箇所 (66 区画想定) の建設用地を仕入れることを本日開催の取締役会において決議し、また、それに伴いライツ・オフアリング資金用途の変更について、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 新たな建設用地仕入れの経緯

既にお知らせしておりますとおり、再生可能エネルギー全量買取制度による今後の売電価格の下落が明確になったことを受けまして、下落前の税抜売電価格 36 円/kwh での建設用地を確保することは大きなビジネスチャンスと認識しております。税抜売電価格 36 円/kwh の認定取得には、申請期間や期限等からも早急な建設用地の確保が必要であり、当社子会社であるクリア株式会社は、熊本県葦北プロジェクト (11 区画想定)、30 箇所 (202 区画想定) と、積極的に建設用地を確保してまいりました。このたび、新たな建設用地 6 箇所 (66 区画想定) につきまして、現地調査、行政側との事前協議等を踏まえ、確保することといたしました。

## 2. 新たな建設用地の概要について

## ①想定太陽光発電施設概要 (※1)

合計発電規模	約 3.3 MW (メガワット)
合計区画数	66 区画

※1 上記区画数・発電規模を想定しておりますが、今後、増減する可能性があります。

## ②建設用地概要

所在地	案件数	合計敷地面積
熊本県玉名郡	1 箇所	約 26,200m <sup>2</sup>
宮崎県小林市	3 箇所	約 19,700m <sup>2</sup>
宮崎県都城市	1 箇所	約 9,300m <sup>2</sup>
鹿児島県始良郡	1 箇所	約 25,500m <sup>2</sup>
合計	6 箇所	約 80,700m <sup>2</sup>

## 3. ライツ・オフアリングによる資金用途の変更について

当社ライツ・オフアリングによる調達資金につきまして、平成 25 年 12 月 2 日開示「太陽光発電施設建設事業に向けた建設用地の確保とそれに伴うライツ・オフアリング資金用途の変更について」にてお知らせしておりました資金用途は、

- ① 熊本県葦北案件の総費用
- ② 建設用地 30 箇所 (202 区画想定) の建設用地仕入れ・権利の取得費用 (※ 2)
- ③ 熊本県葦北案件を除く建設費用 (約 6 区画分) などに充当

でありましたが、③の太陽光発電施設建設費用から今般の建設用地仕入れ費用を捻出し、

- ① 熊本県葦北案件の総費用
- ② 建設用地 30 箇所（202 区画想定）の建設用地仕入れ・権利の取得費用（※2）
- ③ 今般の建設用地 6 箇所（66 区画想定）の建設用地仕入れ費用

と、実質調達額約 564 百万円の資金用途を変更いたしました。

当初予定しておりました太陽光発電施設の建設費用に充当せず、新たな建設用地の確保に充当することといたしましたのは、施設建設費用に充当するよりも、税抜売電価格 36 円/kwh での建設用地を積極的に確保することで、本事業基盤を拡大させることができるため、それによる収益の拡大を目的とするものであります。

※2 建設用地 17 箇所（112 区画想定）および建設用地 13 箇所（90 区画想定）の合計数

#### 4. 今後の取り組みについて

当社ライセンス・オフエリングによる調達資金で建設費用を充当する案件以外の区画につきましては、既に推進している熊本県葦北案件での太陽光発電施設の分譲販売による収益から建設費用を捻出し、順次建設・販売を進めるとともに、資金調達を検討し、当社独自での建設を可能とするべく資金調達活動を行うこと、および施設建設前の段階で権利付建設用地を売却することも視野に入れ、売上、利益の捻出に努めてまいります。

建設用地仕入れ	平成25年 12月 26日
権利申請・取得	平成26年 1月（予定）より

#### 5. 業績に与える影響

本件の業務を遂行することにより、当社の業績に重大な影響を与えることが判明した場合、適宜お知らせいたします。

以上

〈別紙〉 【仕入れ建設用地詳細】

1	所在地	熊本県玉名郡
	敷地面積	約26,200㎡
	主な地目	山林など
	発電規模	約990KW想定
	区画数	20区画想定
2	所在地	宮崎県小林市
	敷地面積	約8,300㎡
	主な地目	山林など
	発電規模	約400KW想定
	区画数	8区画想定
3	所在地	宮崎県小林市
	敷地面積	約4,400㎡
	主な地目	畑など
	発電規模	約200KW想定
	区画数	4区画想定
4	所在地	宮崎県小林市
	敷地面積	約7,000㎡
	主な地目	山林
	発電規模	約300KW想定
	区画数	6区画想定
5	所在地	鹿児島県始良郡
	敷地面積	約25,500㎡
	主な地目	山林
	発電規模	約940KW想定
	区画数	19区画想定
6	所在地	宮崎県都城市
	敷地面積	約9,300㎡
	主な地目	山林
	発電規模	約450KW想定
	区画数	9区画想定