

平成 25 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)  
代表者名 代表取締役社長 黒田 高史  
(コード番号 1757 東証第 2 部)  
問合せ先 取締役 岩崎 智彦  
(Tel. 03-5775-2100)

当社子会社クレア株式会社と株式会社アスグラッド・コミュニケーションズとの  
業務提携に関するお知らせ

本日開催の取締役会において、当社子会社であるクレア株式会社（以下、「クレア(株)」といいます。）が株式会社アスグラッド・コミュニケーションズ（以下、「ASG社」といいます。）と業務提携することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本業務提携契約締結の経緯

当社太陽光事業におきまして、現在、31 箇所（213 区画想定）の建設用地を確保し、平成 25 年 12 月 4 日に千葉県君津プロジェクト（6 区画）において経済産業省の設備認定を取得しましたように権利申請を順次進めております。このため、販売力の向上を図ることが本事業の収益化において最重要であることから、さらなる販売網の拡大、販売力の向上を目的として、ASG 社が太陽光発電事業において、家庭用から産業用まで豊富な販売実績を有していること、建設用地の調達から太陽光発電設備の建設まで幅広く精通し、それを武器に強力な営業活動を行っていること、セミナー活動等による投資用物件の紹介や融資交渉等のコミュニケーションを通じて顧客との強固なネットワークを構築していること等から販売力が期待できると判断し、投資家・企業向けの 1 区画 50kw 未満の太陽光発電施設を当社子会社であるクレア(株)が建設し、ASG 社を通じて分譲販売するための業務提携契約を、本日、クレア(株)と ASG 社との間で締結いたしました。

2. 業務提携先の概要

不動産コンサルティング業務、融資交渉業務、セミナー活動等を通じた顧客とのコミュニケーションによって構築した強固なネットワークに向け、家庭用から産業用まで豊富な太陽光発電施設の販売実績を有しております。

|        |   |
|--------|---|
| 会社名    | 株式会社アスグラッド・コミュニケーションズ                           |
| 所在地    | 東京都港区麻布十番一丁目 5 番13号 6 F                         |
| 代表者    | 田中 慶子   |
| 主な事業内容 | 環境事業、不動産事業、オフィスサービス事業                           |
| 資本金    | 1,000万円   |
| 設立年月日  | 平成21年 7月  |
| 当社との関係 | 資本関係、人的関係及び取引関係はありません。<br>また、関連当事者への該当事項もありません。 |
| 売上高    | 3億3,400万円（2013年 6 月期）                           |

### 3. 業務提携の概要

①クレア㈱は、地権者からの事業用地の購入または賃借、事業用地の整地工事、太陽光発電システム必要部材の調達、太陽光発電システムの設置工事、ASG 社を通じた顧客への事業用地の販売または賃貸、経済産業省による設備認定の権利取得、視察する勧誘対象者への対応など、不動産事業および施設建設の主体としての役割を担う。

②ASG 社は、太陽光発電施設の分譲販売支援の役割を担う。

本業務提携契約により、クレア㈱は、不動産事業として、地権者から購入・賃借する事業用地を最終顧客へ販売・賃貸することにより、不動産売却益もしくは事業期間（20 年分）一括の賃貸料を獲得します。また、建設事業として、建設した太陽光発電施設を最終顧客に ASG 社を通じて販売することにより、施設の販売利益を獲得します。

### 4. 日程

|         |               |
|---------|---------------|
| 取締役会決議日 | 平成25年 12月 26日 |
| 契約締結日   | 平成25年 12月 26日 |

### 5. 業績に与える影響

本件業務提携契約に従って業務を遂行することによる当社業績への影響は軽微と考えておりますが、当社の業績に重大な影響を与えることが判明した場合、適宜お知らせいたします。

以上