

平成 23 年 2 月 25 日

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)
代表者名 代表取締役社長 黒 田 高 史
(コード番号 1757 大証第 2 部)
問 合 せ 先 取 締 役 岩 崎 智 彦
(Tel. 03-5775-2100)

当社連結子会社による子会社（孫会社）設立に関するお知らせ

当社の連結子会社であるクリア株式会社は、平成 23 年 2 月 25 日開催の臨時株主総会において、下記のとおり当社グループの国内事業運営体制の見直しの一環として、同社全額出資による子会社を設立することを決議いたしましたので、お知らせ申し上げます。

記

1. 子会社（孫会社）設立の理由

当社連結子会社であるクリア株式会社は、当社グループの中核的な子会社として投資事業としての貸金業および株式投資等、不動産事業としての不動産の売買等をおこなっております。

今般、当社は、クリア株式会社を短期間の不動産売買・仲介事業に特化した会社に位置付け、投資用不動産の管理・運用および売買・仲介については、同社からスピアウトさせ、ファシリティマネジメントを中心に投資用不動産を管理・運用、売買・仲介する会社として、クリアファシリティマネジメント株式会社を、クリア株式会社が 100%出資し設立することにいたしました。

主な事業活動の内容と致しましては、不動産の維持・管理業務、不動産を賃借するテナント・賃借人の誘致・交渉、賃貸借契約業務の代行、賃料・共益費などの請求・回収、不動産運用の企画立案を行います。現在、より専門的な業務を推進するための外部人材のスカウト、事業展開を図る上でのパートナー企業へのアプローチなども進めております。

厳しい環境下ではありますが、当社の「国内事業の黒字化」の実現に向けて、新会社の設立を契機に、より積極的な事業展開に取り組んで参ります。

なお、当該子会社（孫会社）は当社の特定子会社に該当いたします。

2. 新設子会社（孫会社）の概要

| | | |
|------|-------------------|------------------------|
| (1) | 商 号 | クリアファシリティマネジメント株式会社 |
| (2) | 本 店 所 在 地 | 東京都港区赤坂 8-5-28 |
| (3) | 代 表 者 | 藤 谷 孝 教 |
| (4) | 主 な 事 業 内 容 | 投資用不動産の売買、斡旋、仲介及び管理、運用 |
| (5) | 設 立 年 月 日 | 平成 23 年 3 月 3 日 |
| (6) | 従 業 員 数 | 2 名 (予定) |
| (7) | 資 本 金 の 額 | 30 百万円 |
| (8) | 資 本 準 備 金 の 額 | 0 円 |
| (9) | 大 株 主 及 び 持 株 比 率 | クリア株式会社 100% |
| (10) | 事 業 年 度 の 末 日 | 3 月 31 日 |
| (11) | 当 社 と の 関 係 | 代表者藤谷孝教は当社の執行役員であります |

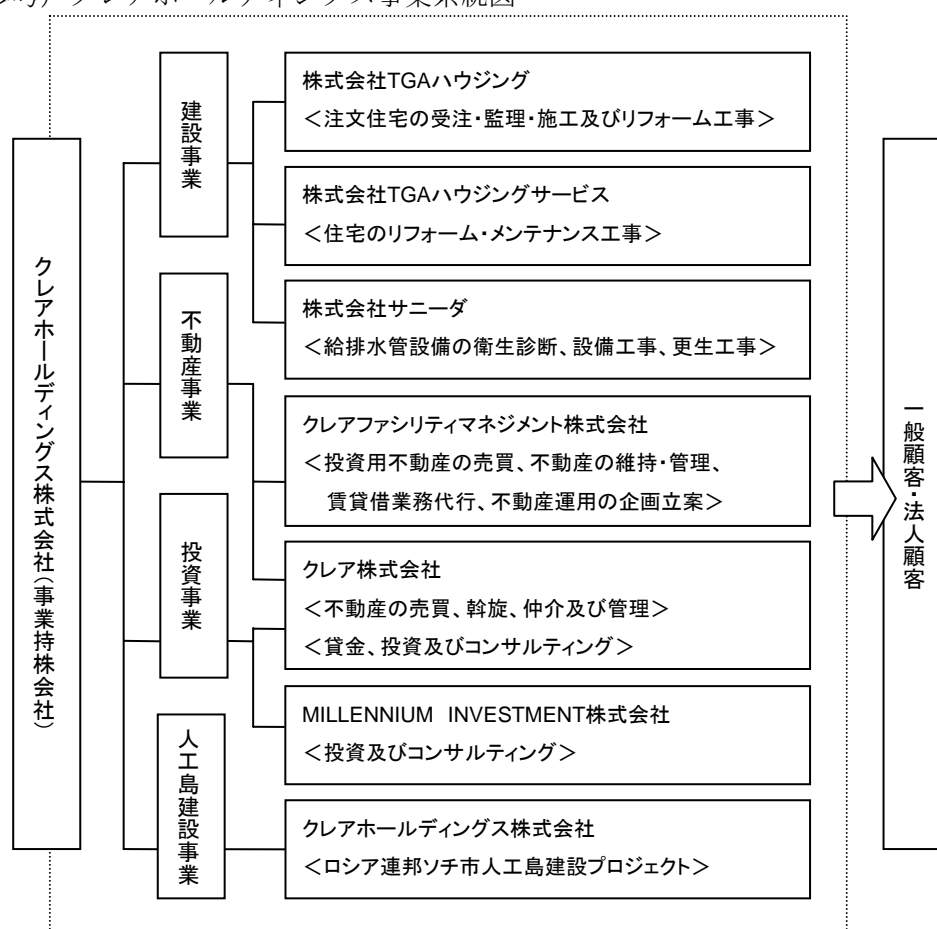
(ご参考) 当社連結子会社 クレア株式会社の概要

| | | |
|------|-----------|---------------------------------|
| (1) | 商号 | クリア株式会社 |
| (2) | 本店所在地 | 東京都港区赤坂 8-5-28 |
| (3) | 代表者 | 松井 浩文 |
| (4) | 設立年月日 | 平成4年11月7日 |
| (5) | 従業員数 | 1名 |
| (6) | 主な事業内容 | 不動産の売買、斡旋、仲介及び管理貸金、投資及びコンサルティング |
| (7) | 資本金の額 | 250百万円 |
| (8) | 資本準備金の額 | 173百万円 |
| (9) | 大株主及び持株比率 | 当社 100% |
| (10) | 事業年度の末日 | 3月31日 |
| (11) | 当社との関係 | 代表者松井浩文は当社の取締役であります |

(ご参考) 当社連結子会社 クレア株式会社の業績動向 (千円)

| 決算期 | 平成22年3月期 | 平成21年3月期 |
|-------|----------|----------|
| 売上高 | 85,261 | 75,935 |
| 営業利益 | △11,850 | △148,783 |
| 経常利益 | △17,306 | △148,712 |
| 当期純利益 | 142,678 | △148,862 |
| 総資産 | 449,050 | 1,268 |
| 純資産 | 440,027 | △157,326 |

(ご参考) クレアホールディングス事業系統図



※ クリアファシリティマネジメント株式会社はクリア株式会社の100%子会社です

3. 日程

- ・ 臨時株主総会日 平成 23 年 2 月 25 日
- ・ 新会社設立 平成 23 年 3 月 3 日（予定）

4. 今後の見通し

この度の子会社（孫会社）設立による平成 23 年 3 月期連結業績に与える影響額につきましては、現状、軽微の見通しであります。今後業績に影響を与えると判断した場合は、業績予想の修正として適時開示して参ります。

以上